



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BASEL AREA

JAHRESBERICHT 2023

SWITZERLAND INNOVATION PARK BASEL AREA AG



1. EINLEITUNG

Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG entwickelte sich auch 2023 weiterhin äusserst positiv. Im August 2023 wurde am Standort Allschwil eine rund 600m² grosse Erweiterung eröffnet und am Standort Novartis Campus wurde im Juli 2023 eine weitere halbe Etage hinzugefügt. Am Standort Jura wurde ein Prototyp-Raum eröffnet und der zweitägige Medtech Congress konnte ein zweites Mal erfolgreich durchgeführt werden.

Die Auslastung der Flächen, welche von der SIP AG vermietet werden, hat 2023 erneut zugenommen. So waren per 31.12.2023 gesamthaft 92 Unternehmen ansässig (2022: 74 / 2021: 68 / 2020: 53).

Nachfolgend die wichtigsten Punkte in Kurzform:

- 2023 wurden über alle Standorte gezählt 53 Events durchgeführt, an denen gesamthaft rund 1'600 Personen teilnahmen.
- April 2023: Eröffnung des Innovations-Prototyp-Raums am Standort Jura.
- Juli 2023: Bezug der halben 11. Etage (353m²) und damit die dritte Erweiterung des Standorts Novartis Campus.
- August 2023: Erweiterung der ausgebauten Flächen im Main Campus um 595m² mit 11 Büros und 5 Sitzungszimmern.
- In Allschwil steht die Gewerbestrasse 18 bis am 31.12.2024 weiterhin unter Vertrag und ist bis dahin fest vermietet.
- In Basel stehen an der Dufourstrasse 11 weiterhin Räumlichkeiten zu Verfügung, welche von Flex Desk-Mitgliedern, Inhabern von 10day-passes und anderen Residents benutzt werden können.

2. ENTWICKLUNG IM JAHR 2023: FLÄCHEN, FIRMEN UND FORSCHUNGSRUPPEN

Per Ende 2023 hatten insgesamt 92 Unternehmen ihren Sitz an unseren Standorten (siehe Tabelle 1). Eine Mehrzahl dieser Unternehmen sind Startups und Spin-offs, die sich noch am Anfang ihrer Reise befinden und für ihren ersten Standort den Switzerland Innovation Park Basel Area gewählt haben. Darüber hinaus sind auch Firmen ansässig, die in ihrer Entwicklung weiter fortgeschritten sind und bereits über eine respektable Anzahl Mitarbeiter verfügen. Zu erwähnen sind z.B. Alentis Therapeutics, Yokogawa Innovation Switzerland und UPM Biomedicals. An allen Standorten sind neben Schweizer auch internationale Unternehmen ansässig. So zählen Firmen aus Europa (Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Griechenland, Italien, Niederlande, Spanien, Polen, Schweden), aus Asien (China, Japan, Singapur, Südkorea) und aus USA zu den Mietern.

Tabelle 1: Detailinformationen zu den Residents und der Auslastung per 31.12.2023

	Allschwil	Novartis Campus	Jura	Total
Ansässige Firmen	34	30	21	85
Personen	205	141	71	417
Anzahl Mitgliedschaften	18	2	2	22
Auslastung	94%	83%	80%	86%
Im Main Campus HQ ansässige Mieterfirmen (Core&Shell Flächen)	7			7
Im Main Campus HQ ansässige Forschungsgruppen	12			12
Im Main Campus HQ ansässiges Personal der Mieterfirmen (Schätzung)	800			800

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Flächen der Switzerland Innovation Park Basel Area AG

	Allschwil Main Campus	Allschwil Gewerbstrasse 18 3. OG	Basel Dufourstrasse	Basel Novartis Campus	Jura
Grösse	6'621m ²	277m ²	27m ²	1445m ²	1362m ²
Grösse Core & Shell Flächen	44'000m ²				
Coworkingflächen	X		X	X	X
Shared Büroflächen (Fix desks)	X			X	X
Private Büros	X	X		X	X
Shared Laborflächen	X				
Private Labore	X	X			
Begegnungsflächen	X		X	X	X
Sitzungszimmer	X		X	X	X
Operativ seit	August 2022	April 2017	August 2021	April 2022	Oktober 2019
Nutzer	Unternehmen BaseLaunch Geschäftsstelle	Unternehmen	Unternehmen DayOne	Unternehmen DayOne	Unternehmen DayOne

Gemäss den Zielen der nationalen Stiftung Switzerland Innovation und der drei Trägerkantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG an den drei Standorten Allschwil (Hauptstandort), Basel (Dufourstrasse und Novartis Campus) und Jura Innovationsflächen auf gesamthaft 9'732m². Hinzu kommen in Allschwil rund 44'000m² Fläche, welche durch den Investor Senn und die Pensionskasse Pensimo vermietet werden und ebenfalls unter dem Label Switzerland Innovation Park Basel Area firmieren. Details zu den Standorten finden sich in Tabelle 2 und den folgenden Kapiteln.

2.1 STANDORT ALLSCHWIL

Am Hauptstandort Allschwil im Kanton Basel-Landschaft bietet die Switzerland Innovation Park Basel Area AG auf total 6'898m² voll ausgebaute Büro-, Labor- und Gemeinschaftsflächen an. Die genaue Verteilung dieser Flächen ist in Tabelle 2 dargestellt. Technologisch liegt der Fokus der Switzerland Innovation Park Basel Area AG am Standort Allschwil weiterhin auf den Bereichen Biotechnologie/Medikamentenentwicklung sowie Medizinaltechnik, einschliesslich Robotik und 3D-Druck. In den Jahren 2022 und 2023 sind in die 44'000m² grossen Core & Shell Flächen des Main Campus die Firmen Basilea Pharmaceutica, T3 Pharmaceuticals, Johnson & Johnson, Bright Peak Therapeutics,

Metaporta, Arcondis sowie die Universität Basel mit dem Department of Biomedical Engineering und dem von der Werner-Siemens-Stiftung geförderten MIRACLE Project eingezogen. Die Auslastung der eigenen Flächen am Standort Allschwil lag im Dezember 2023 bei 94% (2022: 97% / 2021: 96% / 2020: 95% / 2019: 92%). Ende 2023 waren gesamthaft 34 Unternehmen im ausgebauten Teil des Main Campus HQ und an der Gewerbestrasse 18 ansässig (2022: 33 / 2021: 33 / 2020: 31 / 2019: 25).

Die Zusammenarbeit mit Senn Resources AG hat sich im Jahr 2023 weiterhin sehr positiv entwickelt. Im Januar 2024 ist ein neuer Zusammenarbeitsvertrag mit Senn über das gesamte Areal in Kraft getreten. Damit wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG in Allschwil bis 2028 etappenweise von heute 50'000m² auf gesamthaft 115'000m² wachsen. Die Zusammenarbeit mit Senn bezieht sich auf Marketing (Branding und Positionierung), Kommunikation sowie auf Event und Community Management für die teilweise bereits im Bau stehenden Gebäude HORTUS (2025), ALL (2026), HOPE (2026) und SCALE (2028). Damit wird der Main Campus der Switzerland Innovation Park Basel Area zum grössten, auf Life Sciences ausgerichteten Areal eines Innovationsparks der Schweiz. Die vier Neubauten, die in den kommenden Jahren errichtet und in den Switzerland Innovation Park Basel Area integriert werden, werden zusammen mit dem bestehenden Hauptgebäude das Areal Main Campus bilden. Für die Realisierung sorgt als Investor und Entwickler die Firma Senn Resources AG.

Diese Partnerschaft einer öffentlichen und privaten Institution ermöglicht den Aufbau eines Innovationsdistrikts von beachtlicher Grösse. Damit gewinnt nicht nur der Life Sciences-Standort Basel Area weiter an Bedeutung, sondern auch das schweizweite Netzwerk der sechs Parks von Switzerland Innovation.

2.2 STANDORT BASEL

Am Standort Basel verfügt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG über ein Business Center an der Dufourstrasse (Büros Basel Area Business & Innovation) und zum anderen einen Standort auf dem Novartis Campus. Am Standort Novartis Campus konnte

die Switzerland Innovation Park Basel Area AG auch 2023 weiterwachsen und ein weiteres halbes Stockwerk (11. Etage) dazu mieten. Damit stehen unseren Residents total 1'445m² auf 3 Etagen zur Verfügung. Mit der zusätzlichen 11. Etage haben wir 3 grössere Büros und 1 Sitzungszimmer dazugewonnen. Dieser Standort konzentriert sich hauptsächlich auf das Thema digitale Gesundheit.

Das Business Center an der Dufourstrasse dient weiterhin als neutrale Fläche (abseits eines Pharmafirmenareals) und agiert als innerstädtisches Business Center für die Residents der Switzerland Innovation Park Basel Area AG. Hier werden keine Büros oder Fix Desks vermietet, sondern ausschliesslich kurzfristig nutzbare Flex Desks sowie ein Sitzungszimmer. Hauptzielgruppe sind Flex Desk-Mitglieder, Inhaber von 10day-passes und die Residents der anderen Standorte.

Die Auslastung der Flächen am Standort Novartis Campus hat 2023 erfreulich zugenommen und lag Ende Jahr bei 83% (2022: 70% / 2021: 90% / 2020: 80%). In den total 6 privaten Büros und 50 Fix Desks waren Ende 2023 30 Unternehmen mit 141 Mitarbeitern ansässig (2022: 24 / 2021: 24 / 2020: 14 / 2019: 5).

2.3 STANDORT JURA

In Courroux nahe Delémont betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG seit Oktober 2019 einen Standort im Kanton Jura. Hier stehen auf 2 Etagen 12 Fix Desks, 18 private Büros, 5 Sitzungszimmer, 2 Innovationsflächen und 2 Kaffeeküchen zur Verfügung. Total stehen damit rund 1'300 m² für Startups sowie für Forschungs- und Entwicklungsprojekte von Unternehmen und Forschungsinstituten zur Verfügung. Per Ende 2023 hatten 21 Unternehmen ihren Sitz in der Switzerland Innovation Park Basel Area AG in Courroux (2022: 17 / 2021: 11 / 2020: 8 / 2019: 2). Rund 80% der vermietbaren Flächen waren Ende 2023 belegt (2022: 65% / 2021: 48% / 2020: 40%). Ausserdem wurde 2023 zusammen mit dem Accelerator DayOne Tech ein Innovation Lab (Werkstatt) eingerichtet, um den Residents die Möglichkeit zu geben, vor Ort Prototypen ihrer Produkte herzustellen.

Bei der Nutzung der Flächen in Courroux stehen Gesundheitsthemen und Produktionstechnologien im Zentrum. Im Jahr 2023 wurden am Standort Jura verschiedene Massnahmen ergriffen, um den Park im Kanton Jura weiter zu etablieren. Besonders hervorzuheben ist der Medtech-Kongress der am 11. und 12. Oktober 2023 zum zweiten Mal stattgefunden hat. An diesem Anlass haben sich während 2 Tagen 98 Teilnehmer und 14 Speaker an 4 Gesprächsrunden ausgetauscht. Mit dem Comité des Partons existiert zudem eine Plattform zur Vernetzung mit den KMUs des Kantons Jura.

Summary: Topics & Speakers

Roundtable 1	Roundtable 2	Roundtable 3	Roundtable 4
			
<p>The Impact of Smart Devices on business growth and revenue streams</p> <p>Gwenael Hannemia (mod)</p> <p>Vincent Revol at CSEM</p> <p>Dr. Thomas Bollat at Roche</p> <p>Giancarlo Covino at Helsana</p> <p>Vanessa Mesguich at Johnson & Johnson MedTech</p>	<p>Building a sustainable MedTech ecosystem for lasting success</p> <p>Jérôme Raguin (mod)</p> <p>Alissa Monk at ten23 health</p> <p>Zane van Romunde at eg Technology</p>	<p>Redefining Healthcare through consolidation</p> <p>Pascal Clisson (mod)</p> <p>Atain Kantak, Réseau de l'Arc</p> <p>Philippe Gerwill, Med-Tech World</p> <p>Florian Rossiaud- Fischer, Hôpital de La Tour</p> <p>Fabien Chételat, Hôpital du Jura</p>	<p>Navigating MedTech's regulatory landscape</p> <p>Ilaria Cosentini (mod)</p> <p>Philippe D. Etter, Swiss Medical Consultants</p> <p>Prof. Didier Maillefer, HEIG-VD</p> <p>Dr. Andrea Biasucci, Confinis</p> <p>Camilla Messerli, Effectum Medical</p>

3. FINANZEN

Der Jahresabschluss 2023 sowie der Revisionsbericht liegen dem vorliegenden Jahresbericht bei.

4. ORGANISATION

Seit März 2018 wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG durch Basel Area Business & Innovation, die Agentur für Standortpromotion und Innovationsförderung, geführt. Mehr Informationen zu Basel Area Business & Innovation, den Führungsgremien und dem Aufgabenbereich finden sich auf der Website www.baselarea.swiss beziehungsweise im Jahresbericht 2023 von Basel Area Business & Innovation. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG beschäftigt kein Personal. Alle Mitarbeitenden mit Aufgaben für die Switzerland Innovation Park Basel Area AG sind bei Basel Area Business & Innovation angestellt. In der Switzerland Innovation Park Basel Area AG werden die Immobilien des Parks gehalten.

Die Kantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura sind paritätische Eigentümer der Switzerland Innovation Park Basel Area AG. Ende 2023 beträgt das Aktienkapital 1,2 Millionen Franken. Die Generalversammlung und damit die Eigentümerversammlung wird durch je einen nicht direkt mit der Switzerland Innovation Park Basel Area AG befassten Vertreter der drei Kantonsverwaltungen gebildet.

Der Verwaltungsrat der Switzerland Innovation Park Basel Area AG setzt sich per Ende 2023 wie folgt zusammen:

- Domenico Scala ist Präsident des Verwaltungsrates. Zudem ist Domenico Scala Präsident von Basel Area Business & Innovation, von Oettinger Davidoff und von Basilea Pharmaceutica. Ausserdem hat er weitere Funktionen und Mandate in der Wirtschaft.
- Samuel Hess, Leiter Wirtschaft, Amt für Wirtschaft und Arbeit Basel-Stadt
- Thomas Kübler, Leiter Standortförderung Basel-Landschaft
- Claude-Henri Schaller, Chef du Service de l'Economie et de l'Emploi, Kanton Jura
- Prof. Dr. Hans-Florian Zeilhofer, Delegierter der Universität Basel für Innovation und Mitgründer mehrerer Startups.

Dr. Christof Klöpfer ist Geschäftsführer der Switzerland Innovation Park Basel Area AG sowie Geschäftsführer von Basel Area Business & Innovation. Karin Crisanto führt den

Bereich Innovation Space & Infrastructure, welcher für den Betrieb der Switzerland Innovation Park Basel Area AG verantwortlich ist.

Der Switzerland Innovation Park Basel Area ist Teil eines nationalen Netzwerks mit sechs Parks an verschiedenen Standorten in der Schweiz. Das Netzwerk wird durch die Stiftung Switzerland Innovation koordiniert. Auf nationaler Ebene standen 2023 die Bemühungen im Bereich der internationalen Vermarktung im Mittelpunkt der Aktivitäten. Diese Vermarktung wird vorwiegend gemeinsam mit der nationalen Standortpromotion Switzerland Global Enterprise mit einem Fokus auf die Märkte USA, China, Japan und Korea durchgeführt.

5. AUSBLICK 2024

Für 2024 möchte die Switzerland Innovation Park Basel Area AG eine noch bessere Vernetzung aller 3 Standorte durch gemeinsame Events anstreben.

In Allschwil wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG ab 2024 aufgrund der erweiterten Zusammenarbeit mit Senn Events und Aktivitäten für den ganz Main Campus planen und durchführen und damit eine Aktivierung des gesamten Areals anstreben. Zudem wird auch die Kommunikation für das gesamte Areal zusammen mit Senn koordiniert und organisiert werden. Dabei wird ein wichtiges Augenmerk auf die Überarbeitung der Webseite gelegt werden. Diese soll für alle Standorte übersichtlicher gestaltet werden.

Auf dem Novartis Campus evaluiert die Switzerland Innovation Park Basel Area AG eine erneute Erweiterung um eine zusätzliche Etage. Damit würden weitere Coworking-Flächen und Sitzungsräume zur Verfügung stehen. Gemeinsam mit Novartis engagiert sich die Switzerland Innovation Park Basel Area AG auch weiterhin für die Weiterentwicklung eines aktiven Ökosystems an diesem Standort.

Am Standort Jura arbeitet die Switzerland Innovation Park Basel Area AG weiterhin mit dem Accelerator DayOne Tech und den lokalen Behörden und Institutionen zusammen, um den Standort und das jurassische Ökosystem zu aktivieren.