



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BASEL AREA

JAHRESBERICHT 2021

SWITZERLAND INNOVATION PARK BASEL AREA AG



1. EINLEITUNG

Auch 2021 stellt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG aufgrund der immer noch aktuellen COVID-19_Gesundheitssituation vor grosse Herausforderung. Diverse geplante physische Community-Events konnten nicht durchgeführt werden und es musste auch weiterhin auf online-Formate zurückgegriffen werden um sowohl mit den ansässigen Unternehmen, Forschern und Angestellten als auch mit Interessenten, die nicht anreisen konnten, interagieren zu können.

Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG hat sich zu jedem Zeitpunkt proaktiv den sich immer wieder aufgrund der COVID-19 Situation ändernden Bedingungen angepasst und hat die Gesundheit aller an den verschiedenen Standorten präsenten Personen (Residents und Mitarbeiter) geschützt. Alle Residents (= Mieter) hatten jederzeit Zugang zu Ihren Räumlichkeiten und konnten ihre Aktivitäten aufrechterhalten. Bei teils schwierigen finanziellen Situationen hat sich die Switzerland Innovation Park Basel AG auch weiterhin flexible gezeigt und hat auch im 2021 Mietzinsstunden und –erlasse gewährt bzw. Kündigungsfristen gestrichen.

Die Auslastung im 2021 ist trotz der schwierigen Situation weiter gestiegen. So waren per 31.12.2021 gesamthaft 68 Unternehmen ansässige (Ende 2020 waren es noch 53).

Nachfolgend die wichtigsten Punkte in Kurzform:

- Die meisten für 2021 geplanten physischen Community Events wurden online durchgeführt. Bestehende online-Formate wurden weiter aufrechterhalten und zusätzliche wurden ins Leben gerufen um den Austausch mit den verschiedenen Residents und Standorten zu ermöglichen.
- Das Angebot wurde diversifiziert, so dass der Zugang zur Switzerland Innovation Park Basel Area AG auch Interessenten mit einem sehr limitierten Budget möglich ist. Zudem gibt es nun auch die Möglichkeit via der Flexdesk-Mitgliedschaft an allen vier Standorten abwechslungsweise zu arbeiten.

- Sämtliche privaten Büros und Labore waren per Ende 2021 am Hauptstandort in Allschwil ausgebucht. In den Coworking- und Shared Lab-Flächen gab es noch Flexibilität.
- Der Standort auf dem Novartis Campus war 2021 sehr erfolgreich, so dass im Q1/2022 einen Umzug und eine Erweiterung von ca. 50% geplant sind.
- Der Standort an der Dufourstrasse ist offen für Flexdesk-Mitglieder, 10day-pass-Halter und andere Residents.
- Die zusätzliche Etage am jurassische Standort der Switzerland Innovation Park Basel Area AG in Courroux wurde 2021 eröffnet und hier wurden bereits diverse Büros vermietet.
- Die Planung und der Ausbau des neuen Gebäudes am Standort Allschwil laufen zeitgerecht. Auf gut 6'000m² werden hier Büros, Gemeinschaftsflächen und Labore gebaut. Das Interesse für den Main Campus ist sehr gross und diverse Vorverträge wurden bereits unterzeichnet. Der Einzug ist für Mitte 2022 geplant und wir gehen davon aus, dass wir mit einer guten Auslastung eröffnen werden. Die offizielle Eröffnungsfeier durch den Bundesrat wird am 29. Oktober 2022 stattfinden.

2. ENTWICKLUNG IM JAHR 2021: FLÄCHEN, FIRMEN UND FORSCHUNGSRUPPEN

Per Ende 2021 waren gesamthaft 68 Unternehmen an unseren Standorten ansässig (siehe Tabelle 1). Eine Mehrzahl dieser Unternehmen sind Start-ups und Spin-offs, welche noch am Anfang ihrer Reise stehen und ihren ersten Standort im Switzerland Innovation Park Basel Area haben. Daneben gibt es auch Firmen, die in ihrer Entwicklung bereits etwas weiter fortgeschritten sind und auch über Mitarbeiter verfügen. Hier können wir z.B. Alentis, Hamilton und Yokogawa nennen. Die Zusammensetzung der verschiedenen Unternehmen an allen Standorten ist sehr international. Wir haben Firmen aus dem europäischen Bereich (Bulgarien, Dänemark, Deutschland, Frankreich, Niederlande, Polen, Schweden), aus Asian (China, Japan, Singapur) und aus Kanada.

Neben den Firmen haben die 14 Forschungsgruppen des Departements für Biomedical Research der Universität Basel ebenfalls ihren Sitz im Park.

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Residents und zur Auslastung

	Allschwil	Novartis Campus	Jura	Total
ansässige Firmen	33	24	11	68
Ansässige Forschungsgruppen	14	-	-	14
Personen	197	48	28	273
Auslastung	96%	91%	48%	-

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Flächen des Switzerland Innovation Park Basel Area

		Allschwil			Basel		Jura	
		Gewerbe- strasse 12-18, 3 & 4. OG	Gewerbe- strasse 18, 3. OG	Gewerbe- strasse 14, 5. OG	Gewerbe- strasse 24	Dufourstrasse	Novartis Campus	
Grösse		4'356m ²	364m ²	568m ²	1'104m ²	80m ²	644m ²	1'302m ²
Art	Labors & Büros	4 Labors zur individuellen Nutzung	Shared Labor- und Bürofläche 2 Sitzungsräume Begegnungs- fläche	Private Büros Shared Bürofläche Sitzungsräume Begegnungs- fläche	Shared Bürofläche Innovations- fläche	Shared Bürobereiche Privatbüro Sitzungsräume	Private Büros Shared Bürofläche Sitzungsräume Begegnungsfläche	
Operativ seit	Mai 2015	April 2017	September 2017	Mai 2017	Ab Q2 2021	Juni 2020	Oktober 2019	
Nutzer	Universität Basel	Unternehmen	BaseLaunch, Unternehmen	Geschäftsstelle Unternehmen	Initiative DayOne, Unternehmen	Initiative DayOne, Unternehmen	Unternehmen	

Entsprechend der Ziele der nationalen Stiftung Switzerland Innovation und der drei Trägerkantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG an den vier Standorten Allschwil (Hauptstandort), Basel (Dufourstrasse und Novartis Campus) und Courroux bei Delémont auf 8'418 m² Innovationsflächen. Details zu den Standorten finden sich in Tabelle 2 und den folgenden Kapiteln.

2.1 STANDORT ALLSCHWIL

Am Hauptstandort in Allschwil im Kanton Basel-Landschaft stehen wie in den Vorjahren gut 6'000m² Büro-, Labor- sowie Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Die Verteilung dieser Flächen auf die verschiedenen Gebäude ist in Tabelle 2 aufgeführt. Technologisch fokussiert der Switzerland Innovation Park Basel Area am Standort Allschwil auf die Themen Medizinaltechnik (inklusive Robotik und 3D Druck) sowie Biotech/Medikamentenentwicklung. 2021 nutzten die Universität Basel etwa 3'300 m² für das Department of Biomedical Engineering und dem von der Werner-Siemens-Stiftung geförderten MIRACLE Projekt. Die Auslastung der Flächen in Allschwil lag im Dezember 2021 bei 96% (2020: 95% / 2019: 92%).³³ Unternehmen sind derzeit am Standort Allschwil ansässig (2020: 31 / 2019: 25).

Im 2021 hat die Switzerland Innovation Park Basel AG einen Zusammenarbeitsvertrag mit der Senn Ressources AG abgeschlossen. Aufgrund dieser Zusammenarbeit mit dem Investor (Senn Ressources AG) konnte das gesamte neue Gebäude, welches vormals GRID hiess in «Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus» umgetauft werden. Dies ermöglicht eine grössere Visibilität der Switzerland Innovation Park Basel Area AG, aber auch der gesamten Organisation von Switzerland Innovation. Der Ausbau dieses Gebäudes (kurz: Main Campus) schreitet zeitlich und finanziell plangemäss voran. Der Umzug ist für Mitte 2022 geplant. Erstmals wird es damit möglich sein, alle Residents in Allschwil unter einem Dach zu vereinen. Zurzeit ist der Park in Allschwil an einer Strasse, aber auf verschiedene Gebäude verteilt und damit sind gewisse Aktivitäten, wie Community Building, nur schwer durchzuführen,

da es zudem auch an Gemeinschaftsflächen fehlt. Ausserdem sind die Betriebskosten hoch und es bestehen keine Expansionsmöglichkeiten.

2.2 STANDORT BASEL

Am Standort Basel-Stadt verfügt der Switzerland Innovation Park Basel Area über zwei Standorte; einmal an der Dufourstrasse (Büros Basel Area Business & Innovation) und einmal auf dem Novartis Campus. Der Standort Novartis Campus wurde im Juni 2020 auf einer Fläche von 584m² eröffnet. 2021 wurde eine zusätzliche Fläche angemietet, so dass momentan 644m² zur Verfügung stehen. Der gesamte Standort war 2021 grösstenteils ausgebucht, so dass für 2022 ein Umzug und eine Erweiterung um ca. 50% geplant sind.

Der Standort Dufourstrasse fungiert als neutrale Fläche (nicht auf dem Areal einer Pharmafirma) und soll die Funktion eines innerstädtischen Business Centers für die Residents des Switzerland Innovation Park Basel Area übernehmen. Büros und Fixdesks werden hier nicht vermietet, sondern nur kurzfristig nutzbare Flexdesks und ein Sitzungszimmer. Hauptzielgruppe sind Flexdesk-Mitglieder, 10day-pass-Halter und die Residents der anderen Standorte. Beide Basler Standorte fokussieren hauptsächlich auf das Thema digitale Gesundheit.

Die Auslastung der Flächen am Standort Novartis Campus lag bei 91% (2020: 80%). 24 Unternehmen mit 48 Mitarbeitern waren an diesem Standort ansässig (2020: 14 / 2019: 5). Die Entwicklung seit Eröffnung ist äusserst positiv und Fixdesks und Büros waren während des ganzen Jahres 2021 grösstenteils vollkommen vermietet. Gemeinsam mit Novartis wurde darum nach einer Expansionsmöglichkeit gesucht. Diese wurde im Nebengebäude 210 gefunden. Per Februar 2022 wird ein Teil der Residents in die halbe 12. Etage ziehen und per April 2022 folgt der restliche Umzug in die 14. Etage dieses Gebäudes. Das Gebäude WSJ-500 wird an Novartis retourniert.

2.3 STANDORT JURA

In Courroux nahe Delémont betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG seit Oktober 2019 seinen Standort im Kanton Jura. Anfang 2021 wurde die zusätzliche Etage fertiggestellt und damit wurde der Standort um 14 Büros, 2 Sitzungszimmer und 2 Innovationsflächen erweitert. Zusätzlich steht den Residents auf dieser Etage eine Kaffeeküche und Duschgelegenheiten zur Verfügung. Total stehen damit rund 1'300 m² für Start-ups sowie Forschungs- und Entwicklungsprojekte zwischen Unternehmen und Forschungsinstituten zur Verfügung. Rund 550m² wurden bereits 2018 zu Büros, Coworking Arbeitsplätzen sowie Gemeinschaftsflächen ausgebaut. Derzeit haben 11 Unternehmen ihren Sitz im Switzerland Innovation Park Basel Area in Courroux (2020: 8 / 2019: 2). Rund 48 Prozent der vermietbaren Flächen waren Ende 2021 belegt (2020: 40%). Bei der Nutzung dieser Flächen stehen die Themen Gesundheit im dezentralen Raum und Produktionstechnologien im Zentrum. Am Standort Jura des Switzerland Innovation Park Basel Area wurden 2021 diverse Aktivitäten durchgeführt, um den Park im Kanton Jura weiter zu verankern: Mit dem Comité des Partons gibt es hier eine Plattform zur Vernetzung mit den KMUs des Kantons.

3. FINANZEN

Der Jahresabschluss 2021 sowie der Revisionsbericht liegen dem vorliegenden Jahresbericht bei.

4. ORGANISATION

Seit März 2018 wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG durch die Innovationsförderungs- und Standortpromotionsorganisation Basel Area Business & Innovation geführt. Mehr Informationen zu Basel Area Business & Innovation, den Führungsgremien und dem Aufgabenbereich finden sich auf der Website www.baselarea.swiss beziehungsweise im Jahresbericht 2021 von Basel Area Business & Innovation. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG beschäftigt kein Personal. Alle Mitarbeiter mit Aufgaben für den Switzerland Innovation Park Basel

Area sind bei Basel Area Business & Innovation beschäftigt. In der Switzerland Innovation Park Basel Area AG werden die Immobilien des Parks gehalten.

Die Kantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura sind paritätische Eigentümer des Switzerland Innovation Park Basel Area. Ende 2021 beträgt das Aktienkapital 1,2 Millionen Franken. Die Generalversammlung und damit Eigentümerversammlung wird durch je einen nicht direkt mit der Switzerland Innovation Park Basel Area AG befassten Vertreter der drei Kantonsverwaltungen gebildet.

Der Verwaltungsrat der Switzerland Innovation Park Basel Area AG setzt sich per Ende 2021 wie folgt zusammen:

- Domenico Scala ist Präsident des Verwaltungsrates. Zudem ist Domenico Scala Präsident von Basel Area Business & Innovation, von Oettinger Davidoff und von Basilea Pharmaceuticals und hat weitere Funktionen und Mandate in der Wirtschaft.
- Samuel Hess, Leiter Wirtschaft, Amt für Wirtschaft und Arbeit Basel-Stadt
- Thomas Kübler, Leiter Standortförderung Basel-Landschaft
- Claude-Henri Schaller, Chef du Service de l'Economie et de l'Emploi, Kanton Jura
- Prof. Dr. Hans-Florian Zeilhofer, Delegierter der Universität Basel für Innovation und Mitgründer mehrerer Startup Unternehmen.

Dr. Christof Klöpffer ist Geschäftsführer der Switzerland Innovation Park Basel Area AG, sowie Geschäftsführer von Basel Area Business & Innovation. Karin Crisanto führt den Bereich Innovation Space & Infrastructure, welcher für den Betrieb der Switzerland Innovation Park Basel Area AG verantwortlich ist.

Der Switzerland Innovation Park Basel Area ist Teil eines nationalen Netzwerks aus sechs Parks an verschiedenen Standorten in der Schweiz, welches durch die Stiftung Switzerland Innovation koordiniert wird. Auf nationaler Ebene standen 2021 die Bemühungen im Bereich der internationalen Vermarktung im Mittelpunkt der Aktivitäten. Diese Vermarktung wird vorwiegend gemeinsam mit der nationalen

Standortpromotion Switzerland Global Enterprise mit einem Fokus auf die Märkte USA, China, Japan und Korea durchgeführt.

5. AUSBLICK 2022

Mitte 2022 wird der Umzug in den Main Campus stattfinden und damit wird eine Aktivierung nicht nur der Park Community, sondern des gesamten Gebäudes geplant. In diesem Gebäude werden diverse Aktivitäten stattfinden um alle Mieter, Nachbarn des Gebäudes sowie die Residents der Switzerland Innovation Park Basel Area AG zusammenzubringen und so neue Projekte entstehen lassen zu können. Im Main Campus wird es im Erdgeschoss eine Innovation Lounge geben, welche Dreh- und Angelpunkt des gesamten Gebäudes sein soll. Hier wird es der Switzerland Innovation Park Basel Area AG möglich sein, das Areal digital sichtbar zu machen und Projekte der Residents, aber auch anderer Mieter und Nachbarn aus- und vorstellen zu können.

Auf dem Novartis Standort wird im Frühling der Umzug vom aktuellen Gebäude ins Nebengebäude stattfinden. Damit werden ca. 50% mehr Grundfläche zur Verfügung stehen. Die neuen Etagen verfügen über Coworking- und Büroflächen, sowie grössere und kleiner Sitzungszimmer. Damit stehen den Residents mehr Möglichkeiten zur Zusammenarbeit, aber auch für ein vertrauliches Gespräch zur Verfügung. Gemeinsam mit Novartis engagiert sich die Switzerland Innovation Park Basel AG auch weiterhin für den Aufbau eines aktiven Ökosystems an diesem Standort. Der geplanten Öffnung dieses Areals sieht die Switzerland Innovation Park Basel Area AG optimistisch entgegen und sieht im Einzug neuer interessanten Unternehmen neue Chancen.

Am innerstädtischen Standort an der Dufourstrasse wird weiterhin das Augenmerk auf einer flexiblen Nutzung sein.

Am jurassischen Standort wird die Switzerland Innovation Park Basel AG auch in Zukunft mit den lokalen Behörden und Institutionen zur Aktivierung dieses Ökosystems zusammengearbeitet.

Gleichzeitig wird sicher die Pandemie auch 2022 noch ein zentrales Thema bleiben. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG wird versuchen, wenn möglich, Events auch wieder physisch stattfinden zu lassen. Dabei werden aber immer die entsprechenden kantonalen Vorgaben beachtet werden und die Events mit den grösstmöglichen Sicherheitsvorgaben organisiert werden. Die eingeführten online-Formate werden, wo nötig und sinnvoll, weitergeführt werden.