



**SWITZERLAND  
INNOVATION**  
PARK BASEL AREA

# **JAHRESBERICHT 2022**

**SWITZERLAND INNOVATION PARK BASEL AREA AG**



## 1. EINLEITUNG

2022 war für die Switzerland Innovation Park Basel Area AG ein Jahr der Weiterentwicklung, der positiven Veränderungen und der Expansion. Im August 2022 ist der Standort Allschwil in den neu errichteten 50'000m<sup>2</sup> grossen Main Campus eingezogen und konnte die Tätigkeiten von Anfang an mit einer sehr guten Auslastung aufnehmen. Auch der Standort Novartis Campus konnte im April 2022 in ein neues Gebäude umziehen und hat damit die Flächen beträchtlich erweitert. Der Standort Jura hat diverse erfolgreiche Events organisiert und konnte so 2022 deutlich mehr Leute nach Courroux bringen.

Die Auslastung hat 2022 erneut zugenommen. So waren per 31.12.2022 gesamthaft 74 Unternehmen ansässig (12/2021: 68 / 12/2020: 53).

Nachfolgend die wichtigsten Punkte in Kurzform:

- 2022 wurden die meisten Events wieder physisch durchgeführt, an denen über alle Standorte gezählt rund 1'100 Personen teilgenommen haben.
- Am 15. August 2022 wurden die operativen Tätigkeiten im Main Campus aufgenommen.
- Sämtliche Büros im rund 6'000m<sup>2</sup> grossen durch die SIP BA AG fertig ausgebauten Teil des Main Campus waren bereits per Ende 2022 ausgebucht. Nur 2 Labore waren noch verfügbar. Um diese vermieten zu können und um der steigenden Nachfrage nach Büroräumlichkeiten gerecht zu werden, wurde eine Erweiterung mit zusätzlichen Büros und Sitzungszimmern für Q2/2023 geplant.
- Am 29. September 2022 wurde die Einweihung der Innovation Lounge, dem Showroom im Main Campus, gefeiert.
- Am 29. Oktober 2022 fand die offizielle Eröffnungsfeier des Main Campus' mit Bundesrat Guy Parmelin statt.
- Die Flächen an der Gewerbestrasse 24 wurden per 31. August 2022 und die Gewerbestrasse 12-16 sowie die Innovation Garage wurden per 31.12.2022 retourniert.
- Die Gewerbestrasse 18 steht bis 31.12.2024 weiterhin unter Vertrag und ist bis Ende 2024 fest vermietet.

- Umzug auf dem Novartis Campus in die 14. und die Hälfte der 12. Etage und damit eine Erweiterung um 644m<sup>2</sup> auf 1092 m<sup>2</sup> per April 2022.
- Die ehemaligen Flächen auf dem Novartis Campus wurden per 31.3.2022 retourniert.
- Der Standort an der Dufourstrasse steht Flex Desk-Mitgliedern, Inhabern von 10day-passes und andere Residents zur Verfügung.
- Am Standort Jura der Switzerland Innovation Park Basel Area AG wurden aufgrund der guten Auslastung zusätzliche Fix Desks eingerichtet.
- Im September 2022 fand die vierjährliche Evaluation durch Switzerland Innovation statt, welche mit einem positiven Bericht abgeschlossen wurde.

## **2. ENTWICKLUNG IM JAHR 2022: FLÄCHEN, FIRMEN UND FORSCHUNGSRUPPEN**

Per Ende 2022 waren gesamthaft 74 Unternehmen an unseren Standorten ansässig (siehe Tabelle 1). Eine Mehrzahl dieser Unternehmen sind Startups und Spin-offs, welche noch am Anfang ihrer Reise stehen und ihren ersten Standort im Switzerland Innovation Park Basel Area haben. Daneben gibt es auch Firmen, die in ihrer Entwicklung bereits etwas weiter fortgeschritten sind und auch über einige Mitarbeiter verfügen. Hier können wir z.B. CSEM, Alloy Therapeutics und Corlieve, eine Tochtergesellschaft von uniQure, nennen. An allen Standorten sind neben Schweizer auch internationale Unternehmen ansässig. So zählen Firmen aus Europa (Dänemark, Deutschland, Frankreich, Italien, Niederlande, Spanien, Polen, Schweden), aus Asien (China, Japan, Singapur) und aus Kanada zu den Mietern.

Tabelle 1: Detailinformationen zu den Residents und der Auslastung per 31.12.2022

	Allschwil	Novartis Campus	Jura	Total
<b>Ansässige Firmen</b>	32	25	17	74
<b>Ansässige Forschungsgruppen</b>	12			12
<b>Personen</b>	274	65	42	510
<b>Anzahl Mitgliedschaften</b>				10
<b>Auslastung</b>	97%	85%	65%	82%

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Flächen der Switzerland Innovation Park Basel Area AG

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Flächen des Switzerland Innovation Park Basel Area

	Allschwil Main Campus	Allschwil Gewerbstrasse 18 3. OG	Basel Dufourstrasse	Basel Novartis Campus	Jura
<b>Grösse</b>	6'621m <sup>2</sup>	277m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	1'092m <sup>2</sup>	1362m <sup>2</sup>
<b>Coworkingflächen</b>	X		X	X	X
<b>Shared Büroflächen (Fix desks)</b>	X			X	X
<b>Private Büros</b>	X	X		X	X
<b>Shared Laborflächen</b>	X				
<b>Private Labore</b>	X	X			
<b>Begegnungsflächen</b>	X		X	X	X
<b>Sitzungszimmer</b>	X		X	X	X
<b>Operativ seit</b>	August 2022	April 2017	August 2021	April 2022	Oktober 2019
<b>Nutzer</b>	Unternehmen BaseLaunch Geschäftsstelle	Unternehmen	Unternehmen DayOne	Unternehmen DayOne	Unternehmen DayOne

Entsprechend der Ziele der nationalen Stiftung Switzerland Innovation und der drei Trägerkantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG an den vier Standorten Allschwil (Hauptstandort), Basel (Dufourstrasse und Novartis Campus) und Jura Innovationsflächen auf gesamthaft 9'432m<sup>2</sup>. Hinzukommen kommen in Allschwil rund 44'000m<sup>2</sup> Fläche, welche durch den Investor Senn vermietet werden. Details zu den Standorten finden sich in Tabelle 2 und den folgenden Kapiteln.

## 2.1 STANDORT ALLSCHWIL

Am Hauptstandort in Allschwil im Kanton Basel-Landschaft stehen im fertig ausgebauten Teil 6'898m<sup>2</sup> Büro-, Labor- sowie Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Die Verteilung dieser Flächen ist in Tabelle 2 aufgeführt. Technologisch fokussiert der Switzerland Innovation Park Basel Area am Standort Allschwil auf die Themen Medizinaltechnik (inklusive Robotik und 3D-Druck) sowie Biotechnologie/Medikamentenentwicklung. Im Jahr 2022 ist die Universität Basel mit dem Department of Biomedical Engineering und dem von der Werner-Siemens-Stiftung geförderten MIRACLE Projekt in eigene Flächen (Core & Shell) auf dem Main Campus gezogen. In den 44'000m<sup>2</sup> grossen Core & Shell-Flächen im Main Campus sind beispielsweise bereits folgende Unternehmen eingezogen oder werden in den nächsten Monaten noch einziehen: Basilea Pharmaceutica, T3 Pharmaceuticals AG, Johnson & Johnson, Bright Peak Therapeutics und Arcondis AG. Die Auslastung der Flächen am Standort Allschwil lag im Dezember 2022 bei 100% für die Büros und Fix Desks und bei 92% bei den Laboren. Damit lag der Durchschnitt bei 97% (2021: 96% / 2020: 95% / 2019: 92%). Ende 2022 waren gesamthaft 32 Unternehmen im Main Campus und an der Gewerbestrasse 18 ansässig (2021: 33 / 2020: 31 / 2019: 25).

Die Zusammenarbeit mit der Senn Resources AG hat sich im Jahr 2022 weiterhin sehr erfreulich entwickelt. Unser Innovationspark hat aufgrund der Benennung des gesamten Gebäudes als «Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus» erheblich an Visibilität gewonnen. Zudem sind seit dem Einzug erstmals alle Residents in Allschwil unter einem Dach vereint. Dies ermöglicht, auch im Tagesgeschäft ein Community Management zu betreiben und die Residents miteinander zu verbinden.

Am 29. September 2022 wurde die Innovation Lounge im Main Campus eingeweiht. In diesem Showroom zeigt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG das Ökosystem in den Kantonen Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura. Zudem wird dieser Bereich für Kundengespräche, Delegationsbesuche und Veranstaltungen genutzt. Hier können Technologien verschiedener Forschungsgruppen sowie im Switzerland Innovation Park Basel Area beheimatete Programme und Firmen vorgestellt werden.



Am Samstag, 29. Oktober 2022 fand die offizielle Eröffnung des Main Campus im Beisein von Bundesrat Guy Parmelin und den in den drei Trägerkantonen für die Wirtschaft zuständigen Regierungsräten statt. Zur Eröffnung kamen mehr als 250 geladene Persönlichkeiten aus Wirtschaft und Politik und im Anschluss wurden über 80 Medienartikel publiziert (Presse, Radio und Fernsehen). Die Rückmeldungen und die Berichterstattung waren durchwegs positiv.



## **2.2 STANDORT BASEL**

Am Standort Basel verfügt der Switzerland Innovation Park Basel Area über zwei Standorte; zum einen an der Dufourstrasse (Büros Basel Area Business & Innovation) und zum anderen auf dem Novartis Campus. Am Standort Novartis Campus ist die Switzerland Innovation Park Basel Area AG per 1. April vom Gebäude WSJ-500 ins Gebäude WSJ-210 umgezogen und hat damit die Flächen um 644m<sup>2</sup> auf 1092m<sup>2</sup> vergrössert. Am neuen Standort stehen nun auf 1½ Etagen 3 grosse private Büros sowie Coworkingflächen und

diverse Sitzungszimmer zur Verfügung. Die Flächen im Gebäude WSJ-500 wurden an Novartis retourniert.

Der Standort Dufourstrasse fungiert weiterhin als neutrale Fläche (nicht auf dem Areal einer Pharmafirma) und übernimmt die Funktion eines innerstädtischen Business Centers für die Residents der Switzerland Innovation Park Basel Area AG. Büros und Fix Desks werden hier nicht vermietet, sondern nur kurzfristig nutzbare Flex Desks und ein Sitzungszimmer. Hauptzielgruppe sind Flex Desk-Mitglieder, Inhaber von 10day-passes und die Residents der anderen Standorte. Beide Basler Standorte fokussieren hauptsächlich auf das Thema digitale Gesundheit.

Die Auslastung der Flächen am Standort Novartis Campus ist aufgrund der Erweiterung auf rund 70% zurückgegangen (2021: 90% / 2020: 80%). 25 Unternehmen mit 65 Mitarbeitern waren Ende 2022 an diesem Standort ansässig (2021: 24 / 2020: 14 / 2019: 5).

## **2.3 STANDORT JURA**

In Courroux nahe Delémont betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG seit Oktober 2019 einen Standort im Kanton Jura. Hier stehen auf 2 Etagen 12 Fix Desks, 18 private Büros, 5 Sitzungszimmer, 2 Innovationsflächen und 2 Kaffeeküchen zur Verfügung. Total stehen damit rund 1'300 m<sup>2</sup> für Startups sowie Forschungs- und Entwicklungsprojekte von Unternehmen und Forschungsinstituten zur Verfügung. Per Ende 2022 hatten 17 Unternehmen ihren Sitz in der Switzerland Innovation Park Basel Area AG in Courroux (2021: 11 / 2020: 8 / 2019: 2). Rund 65% der vermietbaren Flächen waren Ende 2022 belegt (2021: 48% / 2020: 40%). Bei der Nutzung dieser Flächen stehen die Themen der Gesundheit im dezentralen Raum und der Produktionstechnologien im Zentrum. Am Standort Jura der Switzerland Innovation Park Basel Area AG wurden 2022 diverse Aktivitäten durchgeführt, um den Park im Kanton Jura weiter zu verankern. Besonders hervorheben möchten wir hier den Medtech-Kongress mit 26 Speakern, der am 18. Oktober 2022 während zwei Tagen stattgefunden hat. Mit dem Comité des Partons existiert zudem eine Plattform zur Vernetzung mit den KMUs des Kantons.

### 3. FINANZEN

Der Jahresabschluss 2022 sowie der Revisionsbericht liegen dem vorliegenden Jahresbericht bei.

### 4. ORGANISATION

Seit März 2018 wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG durch die Agentur für Standortpromotion und Innovationsförderung Basel Area Business & Innovation geführt. Mehr Informationen zu Basel Area Business & Innovation, den Führungsgremien und dem Aufgabenbereich finden sich auf der Website [www.baselarea.swiss](http://www.baselarea.swiss) beziehungsweise im Jahresbericht 2022 von Basel Area Business & Innovation. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG beschäftigt kein Personal. Alle Mitarbeiter mit Aufgaben für die Switzerland Innovation Park Basel Area AG sind bei Basel Area Business & Innovation beschäftigt. In der Switzerland Innovation Park Basel Area AG werden die Immobilien des Parks gehalten.

Die Kantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura sind paritätische Eigentümer der Switzerland Innovation Park Basel Area AG. Ende 2022 beträgt das Aktienkapital 1,2 Millionen Franken. Die Generalversammlung und damit die Eigentümerversammlung wird durch je einen nicht direkt mit der Switzerland Innovation Park Basel Area AG befassten Vertreter der drei Kantonsverwaltungen gebildet.

Der Verwaltungsrat der Switzerland Innovation Park Basel Area AG setzt sich per Ende 2022 wie folgt zusammen:

- Domenico Scala ist Präsident des Verwaltungsrates. Zudem ist Domenico Scala Präsident von Basel Area Business & Innovation, von Oettinger Davidoff und von Basilea Pharmaceutica. Ausserdem hat er weitere Funktionen und Mandate in der Wirtschaft.
- Samuel Hess, Leiter Wirtschaft, Amt für Wirtschaft und Arbeit Basel-Stadt



- Thomas Kübler, Leiter Standortförderung Basel-Landschaft
- Claude-Henri Schaller, Chef du Service de l'Economie et de l'Emploi, Kanton Jura
- Prof. Dr. Hans-Florian Zeilhofer, Delegierter der Universität Basel für Innovation und Mitgründer mehrerer Startups.

Dr. Christof Klöpfer ist Geschäftsführer der Switzerland Innovation Park Basel Area AG sowie Geschäftsführer von Basel Area Business & Innovation. Karin Crisanto führt den Bereich Innovation Space & Infrastructure, welcher für den Betrieb der Switzerland Innovation Park Basel Area AG verantwortlich ist.

Der Switzerland Innovation Park Basel Area ist Teil eines nationalen Netzwerks mit sechs Parks an verschiedenen Standorten in der Schweiz. Das Netzwerk wird durch die Stiftung Switzerland Innovation koordiniert. Auf nationaler Ebene standen 2022 die Bemühungen im Bereich der internationalen Vermarktung im Mittelpunkt der Aktivitäten. Diese Vermarktung wird vorwiegend gemeinsam mit der nationalen Standortpromotion Switzerland Global Enterprise mit einem Fokus auf die Märkte USA, China, Japan und Korea durchgeführt.

## **5. AUSBLICK 2023**

Für 2023 möchte die Switzerland Innovation Park Basel Area AG vermehrt Events organisieren, an denen die Residents aller Standorte teilnehmen können. Damit soll eine noch bessere Vernetzung der Standorte erreicht werden. In Allschwil wird weiterhin eine Aktivierung und vermehrte Vernetzung des gesamten Areals Bachgraben angestrebt. Hier plant die Switzerland Innovation Park Basel Area AG diverse Aktivitäten, um alle Residents und Nachbarn zusammenzubringen und so neue Projekte zu fördern. Um der steigenden Nachfrage Rechnung zu tragen und die Möglichkeit zu haben, alle Labore zu vermieten, plant die Switzerland Innovation Park Basel AG für Q2/2023 eine Erweiterung im Main Campus um 11 Büros und 5 Sitzungsräume (+ ca. 600m<sup>2</sup>).

Auf dem Novartis Campus evaluiert die Switzerland Innovation Park Basel Area AG eine zusätzliche Erweiterung im bestehenden Gebäude. Damit würden weitere private Büros und Coworking-Flächen zur Verfügung stehen. Gemeinsam mit Novartis engagiert sich die Switzerland Innovation Park Basel AG auch weiterhin für die Weiterentwicklung eines aktiven Ökosystems an diesem Standort. Die Öffnung des Novartis-Areals im Oktober 2022 wird neue interessante Unternehmen anziehen, welche wir in unser Ökosystem einbeziehen möchten.

Am innerstädtischen Standort an der Dufourstrasse wird das Augenmerk auch in Zukunft auf einer flexiblen Nutzung liegen.

Am Standort Jura wird die Switzerland Innovation Park Basel AG zusammen mit dem Accelerator DayOne Tech ein Innovation Lab (Werkstatt) einrichten, um den Residents die Möglichkeit zu geben, vor Ort Prototypen ihrer Produkte herzustellen. Ausserdem wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG weiter mit den lokalen Behörden und Institutionen zusammenarbeiten, um das jurassische Ökosystem zu aktivieren.