



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BASEL AREA

JAHRESBERICHT 2020

SWITZERLAND INNOVATION PARK BASEL AREA AG



1. EINLEITUNG

Das Jahr 2020 stellte die Switzerland Innovation Park Basel Area AG vor besondere Herausforderung: Aufgrund der COVID-19 Pandemie, musste die Arbeitsweise des Teams vollständig umgestellt werden. Es wurden neue Formate etabliert, um mit den ansässigen Unternehmen und Forschern zu interagieren und die Planungen für das Jahr mussten ständig an sich verändernde Rahmenbedingungen angepasst werden. Folgende Punkte haben das Jahr 2020 geprägt:

- Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG hat seine Prozesse zu jedem Zeitpunkt proaktiv an die COVID-19 Situation und an die aktuell geltenden gesetzlichen Rahmenbedingungen angepasst, um die Gesundheit von Residents (wie die ansässigen Unternehmen und Forscher im Park genannt werden) und Mitarbeitern zu schützen. Der Betrieb wurde über das ganze Jahr aufrechterhalten. Einige Residents wurden durch Mietzinsstundung und -erlass oder eine flexible Handhabung von Kündigungsfristen dabei unterstützt, mit den wirtschaftlichen Corona Folgen umzugehen.
- Trotz schwieriger Rahmenbedingungen hat sich die Zahl der im Switzerland Innovation Park Basel Area ansässigen Unternehmen weiter positiv entwickelt: Heute sind 53 Unternehmen im Park ansässig (Ende 2019 waren es noch 32).
- An allen Standorten der Switzerland Innovation Park Basel Area AG wurde ein Community Management etabliert, welches Veranstaltungen organisiert, die Residents vernetzt und für ein Grundlevel an Innovationsservices sorgt.
- Auf dem Novartis Campus wurde ein neuer Standort in Basel-Stadt eröffnet. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG ist eine der ersten externen Organisationen auf diesem Areal. Zudem wurde der Standort Dufourstrasse (in den Basel Area Business & Innovation Büros) aufgebaut. Damit verfügt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG neu über vier Standorte.
- Der jurassische Standort der Switzerland Innovation Park Basel Area AG in Courroux wurde um ein zusätzliches Stockwerk erweitert. Dieses Stockwerk wird in Q1 2021 eröffnet.

- Die Planung für den Innenausbau des neuen Gebäudes am Standort Allschwil läuft nach Plan. Auf gut 6'000m² sind Büros, Gemeinschaftsflächen, Labors und ein Reinraum geplant. Der Antrag auf eine Baugenehmigung wurde eingereicht. Der Einzug ist für das Jahr 2022 vorgesehen. Im Jahr 2020 wurden auch die Grundlagen für die Vermarktung gelegt, die Preisgestaltung erarbeitet und Gespräche mit ersten Mietinteressenten geführt.

2. ENTWICKLUNG IM JAHR 2020: FLÄCHEN, FIRMEN UND FORSCHUNGSRUPPEN

Total 53 Unternehmen haben einen Standort im Switzerland Innovation Park Basel Area (siehe Tabelle 1). Unter diesen Unternehmen sind viele junge, wachsende Start-ups und Spin-offs, welche ihre ersten Schritte im Switzerland Innovation Park Basel Area gehen. Die im Park ansässigen Spin-offs stammen z.B. aus der Universität Basel, der EPFL, der ETHZ, der Universität Freiburg im Breisgau oder der Universität Zürich. Daneben haben sich auch einige grössere Firmen im Switzerland Innovation Park Basel Area angesiedelt. Beispiele sind die Firmen Hamilton aus Bonaduz und Yokogawa. Insgesamt sind die Residents (wie die Mieter im Switzerland Innovation Park Basel Area bezeichnet werden) sehr international: Im Park haben z.B. Firmen aus Japan, Singapur, Frankreich, Polen und der Tschechischen Republik ihren Standort. Neben den Firmen haben die 14 Forschungsgruppen des Departements für Biomedical Research der Universität Basel ihren Sitz im Park.

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Residents und zur Auslastung

	Allschwil	Novartis Campus	Jura	Total
ansässige Firmen	31	14	8	53
Ansässige Forschungsgruppen	14	-	-	14
Personen	175	15	13	203
Auslastung	95%	80%	40%	-

Tabelle 2: Detailinformationen zu den Flächen des Switzerland Innovation Park Basel Area

	Allschwil				Basel		Jura
	Gewerbe- strasse 12-18, 3 & 4. OG	Gewerbe- strasse 18, 3. OG	Gewerbe- strasse 14, 5. OG	Gewerbe- strasse 24	Dufourstrasse	Novartis Campus	
Grösse	4'356m2	364m2	568m2	1'104m2	80m2	584m2	1'302m2
Art	Labors & Büros	4 Labors zur individuellen Nutzung	Shared Labor- und Bürofläche 2 Sitzungsräume Begegnungs- fläche	Private Büros Shared Bürofläche Sitzungsräume Begegnungs- fläche	Shared Bürofläche Innovations- fläche	Shared Bürobereiche Privatbüro Sitzungsräume	Private Büros Shared Bürofläche Sitzungsräume Begegnungsfläche
Operativ seit	Mai 2015	April 2017	September 2017	Mai 2017	Ab Q2 2021	Juni 2020	Oktober 2019
Nutzer	Universität Basel	Unternehmen	BaseLaunch, Unternehmen	Geschäftsstelle Unternehmen	Initiative DayOne, Unternehmen	Initiative DayOne, Unternehmen	Unternehmen

Entsprechend der Ziele der nationalen Stiftung Switzerland Innovation und der drei Trägerkantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG an den vier Standorten Allschwil (Hauptstandort), Basel (Dufourstrasse und Novartis Campus) und Courroux bei Delémont auf 8'358 Quadratmeter Innovationsflächen. Details zu den Standorten finden sich in Tabelle 2 und den folgenden Kapiteln.

2.1 STANDORT ALLSCHWIL

Am Hauptstandort in Allschwil im Kanton Basel-Landschaft stehen wie in den Vorjahren gut 6'000 Quadratmeter Büro-, Labor- sowie Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Die Verteilung dieser Flächen auf die verschiedenen Gebäude ist in Tabelle 2 aufgeführt. Technologisch fokussiert der Switzerland Innovation Park Basel Area am Standort Allschwil auf die Themen Medizinaltechnik (inklusive Robotik und 3D Druck) sowie Biotech/Medikamentenentwicklung. 2020 nutzten die Universität Basel etwa 3'300 Quadratmeter für das Department of Biomedical Engineering und dem von der Werner-Siemens-Stiftung geförderten MIRACLE Projekt. Die Auslastung der Flächen in Allschwil lag im Dezember 2019 bei 95 Prozent (2019: 92%). 31 Unternehmen sind derzeit am Standort Allschwil ansässig (2019: 25).

Die zentrale Aufgabe ist die Planung des Neubaus im GRID Gebäude. Dieses Bauvorhaben wird umgesetzt, da die bestehenden Räumlichkeiten nicht optimal für den Betrieb eines Innovationsparks geeignet sind: Die Flächen sind auf verschiedene Gebäude verteilt, die Betriebskosten sind hoch und es fehlt an Gemeinschafts- sowie Expansionsflächen. Ziel ist es, den Neubau in der zweiten Jahreshälfte 2022 in Betrieb zu setzen und zu beziehen.

2.2 STANDORT BASEL

Am Standort Basel-Stadt verfügt der Switzerland Innovation Park Basel Area über zwei Standorte an der Dufourstrasse (Büros Basel Area Business & Innovation) und auf dem Novartis Campus. Der Standort Novartis Campus ist 584m² gross und wurde im Juni 2020 eröffnet. Der Standort Dufourstrasse fungiert als neutrale Fläche (nicht auf dem Areal einer Pharmafirma) und soll die Funktion eines innerstädtischen Business Centers für die Residents des Switzerland Innovation Park Basel Area übernehmen. Büros und Fixdesks werden hier nicht vermietet, sondern nur kurzfristig nutzbare Flexdesks und Sitzungszimmer. Hauptzielgruppe sind die Residents der anderen Standorte. Eröffnung ist für Q1 2020 geplant. Beide Basler Standorte fokussieren auf das Thema digitale Gesundheit.

Bis zum Jahr 2020 betrieb die Switzerland Innovation Park Basel Area AG Flächen innerhalb des Technologieparks Basel. Diese Flächen wurden im Jahr 2020 zu Gunsten der zwei neuen Standorte aufgegeben. Die Auslastung der Flächen am Standort Novartis Campus lag bei 80%. 14 Unternehmen waren an diesem Standort ansässig (2019 waren es am damaligen Standort 5). Die Entwicklung seit Eröffnung ist äusserst positiv und Fixdesks und Büros sind bereits vollständig vermietet. Gemeinsam mit Novartis werden die Möglichkeiten für ein weiteres Wachstum ausgelotet.

2.3 STANDORT JURA

In Courroux nahe Delémont betreibt die Switzerland Innovation Park Basel Area AG seit Oktober 2019 seinen Standort im Kanton Jura. Total stehen rund 1'300 Quadratmeter für Start-ups sowie Forschungs- und Entwicklungsprojekte zwischen Unternehmen und Forschungsinstituten zur Verfügung. Rund 550 Quadratmeter wurden bereits 2018 zu Büros, Coworking Arbeitsplätzen sowie Gemeinschaftsflächen ausgebaut. Weitere 750 Quadratmeter wurden 2020 zu Büros und Werkstattflächen ausgebaut und werden Anfang 2021 fertiggestellt. Derzeit haben 8 Unternehmen einen Sitz im Switzerland Innovation Park Basel Area in Courroux (2019: 2). Rund 40 Prozent der vermietbaren Flächen waren Ende 2019

belegt. Bei der Nutzung dieser Flächen stehen die Themen Gesundheit im dezentralen Raum und Produktionstechnologien im Zentrum. Am Standort Jura des Switzerland Innovation Park Basel Area wurden 2020 eine Vielzahl von Aktivitäten gestartet, um den Park im Kanton Jura zu verankern: Mit dem Comité des Partons, wurde eine Plattform zur Vernetzung mit den KMU des Kantons geschaffen und mit dem Hôpital du Jura wurde ein erstes Forschungsprojekt lanciert.

3. FINANZEN

Der Jahresabschluss 2020 sowie der Revisionsbericht liegen dem vorliegenden Jahresbericht bei.

4. ORGANISATION

Seit März 2018 wird die Switzerland Innovation Park Basel Area AG durch die Innovationsförderungs- und Standortpromotionsorganisation Basel Area Business & Innovation geführt. Mehr Informationen zu Basel Area Business & innovation, den Führungsgremien und dem Aufgabenbereich finden sich auf der Website www.baselarea.swiss beziehungsweise im Jahresbericht 2020 von Basel Area Business & Innovation. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG beschäftigt kein Personal. Alle Mitarbeiter mit Aufgaben für den Switzerland Innovation Park Basel Area sind bei Basel Area Business & Innovation beschäftigt. In der Switzerland Innovation Park Basel Area AG werden die Immobilien des Parks gehalten.

Die Kantone Basel-Landschaft, Basel-Stadt und Jura sind paritätische Eigentümer des Switzerland Innovation Park Basel Area. Ende 2019 beträgt das Aktienkapital 1,2 Millionen Franken. Die Generalversammlung und damit Eigentümerversammlung wird durch je einen nicht direkt mit der Switzerland Innovation Park Basel Area AG befassten Vertreter der drei Kantonsverwaltungen gebildet.

Der Verwaltungsrat der Switzerland Innovation Park Basel Area AG setzt sich per Ende 2020 wie folgt zusammen:

- Domenico Scala ist Präsident des Verwaltungsrates. Zudem ist Domenico Scala Präsident von Basel Area Business & Innovation, von Oettinger Davidoff und von Basilea Pharmaceuticals und hat weitere Funktionen und Mandate in der Wirtschaft.
- Samuel Hess, Leiter Wirtschaft, Amt für Wirtschaft und Arbeit Basel-Stadt
- Thomas Kübler, Leiter Standortförderung Basel-Landschaft
- Claude-Henri Schaller, Chef du Service de l'Economie et de l'Emploi, Kanton Jura
- Prof. Dr. Hans-Florian Zeilhofer, Delegierter der Universität Basel für Innovation und Mitgründer mehrerer Startup Unternehmen.

Dr. Christof Klöpfer ist Geschäftsführer der Switzerland Innovation Park Basel Area AG, sowie Geschäftsführer von Basel Area Business & Innovation. Karin Crisanto führt den Bereich Innovation Space & Infrastructure, welcher für den Betrieb der Switzerland Innovation Park Basel Area AG verantwortlich ist.

Der Switzerland Innovation Park Basel Area ist Teil eines nationalen Netzwerks aus fünf Parks an verschiedenen Standorten in der Schweiz, welches durch die Stiftung Switzerland Innovation koordiniert wird. Auf nationaler Ebene standen 2020 die Bemühungen im Bereich der internationalen Vermarktung im Mittelpunkt der Aktivitäten. Diese Vermarktung wird vorwiegend gemeinsam mit der nationalen Standortpromotion Switzerland Global Enterprise mit einem Fokus auf die Märkte USA, China, Japan und Korea durchgeführt.

5. AUSBLICK 2021

Auch im Jahr 2021 wird die Pandemie ein bestimmendes Thema sein. Auf absehbare Zeit wird es keine Möglichkeit geben, die Residents auch in grösseren Gruppen zu treffen und physische Veranstaltungen durchzuführen. Langfristig führen die sich verschlechternde wirtschaftliche Situation und die sich verändernden Arbeitsformen (Home-Office) zu Risiken, für die Switzerland Innovation Park Basel Area AG. Die Switzerland Innovation Park Basel Area AG versucht auf diese Risiken zu reagieren,

indem z.B. der Laboranteil (welcher auch langfristig nicht von Home-Office betroffen sein wird) im Neubauprojekt maximiert wurden. Der Trend von traditionellen Büroflächen hin zur Nutzung flexibler und interaktiver Bürolandschaften bietet Chancen für die Switzerland Innovation Park Basel Area AG, welche in diesem Bereich über Kompetenzen verfügt und ihre Neubauten in diese Richtung entwickeln kann.

Auch im Jahr 2021 wird das Neubauprojekt in Allschwil eine hohe Priorität geniessen. In Q1 und Q2 steht die Submission und Vergabe der Bauleistungen an. In Q2 und Q3 folgt die Ausführungsplanung und in Q4 der Baubeginn. Zeitgleich ist die Switzerland Innovation Park Basel Area AG aktiv in der Vermarktung dieser Flächen.

Am Standort Jura wird das 1. OG eröffnet und die Flächen müssen vermarktet und genutzt werden. In Basel wird der Standort Dufourstrasse eröffnet. Und auch am Standort Novartis Campus stehen Änderungen an: Im Herbst 2021 soll der Novartis Campus geöffnet werden und weitere Firmen werden auf den Campus ziehen. Für die Switzerland Innovation Park Basel Area AG ergeben sich neue Chancen. Gemeinsam mit Novartis engagiert sich der Switzerland Innovation Park Basel Area für den Aufbau eines aktiven, offenen Ökosystems am Standort.